

# ПРИМЕРНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом генерального директора ЗАО «Альянс-Лизинг»  
№142 от 23.12.2013

Опубликованы в журнале  
«Вестник государственной регистрации»  
№1 (461) от 09.01.2014

# ПРИМЕРНЫЕ УСЛОВИЯ

## договора лизинга движимого имущества

Настоящие примерные условия договора лизинга движимого имущества (далее – Условия) разработаны и утверждены закрытым акционерным обществом “Альянс-Лизинг”, зарегистрированным Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга 30 января 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037843023712; ИНН 7825496985 (далее – Лизингодатель).

При заключении между Лизингодателем и третьим лицом (далее – Лизингополучатель) договора лизинга движимого имущества (далее – Договор) его отдельные условия, в том числе касающиеся порядка заключения Договора, его исполнения и прекращения, по соглашению сторон Договора могут быть определены настоящими Условиями (полностью или их отдельными положениями) в соответствии со статьей 427 Гражданского кодекса РФ путем указания на это в тексте заключаемого Договора.

Настоящие Условия не являются офертой.

### 1. ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

- 1.1. Для выполнения своих обязательств по приобретению имущества, являющегося предметом Договора (предмета лизинга; далее – Имущество), и предоставлению на определенный Договором срок прав владения и пользования им Лизингополучателю Лизингодатель обязуется заключить с продавцом Имущества (далее – Поставщик) договор купли-продажи Имущества (далее – Контракт).
- 1.2. Лизингополучатель не имеет никаких прав требования к Лизингодателю из Договора в отношении характеристик Имущества, его качества и комплектности, сроков его поставки.
- 1.3. Лизингополучатель несет и обязуется надлежащим образом исполнять все обязанности, предусмотренные гражданским законодательством и Контрактом для покупателя Имущества, кроме обязанности оплатить его.
  - 1.3.1. Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств по Контракту и связанные с этим убытки несет указанная в Договоре Сторона, которая выбрала Поставщика.
  - 1.3.2. Риск несоответствия Имущества целям использования по Договору и связанные с этим убытки несет указанная в Договоре Сторона, которая выбрала Имущество в качестве предмета лизинга.
- 1.4. Лизингополучателю известно, что Лизингодатель приобретает Имущество в собственность исключительно для передачи его Лизингополучателю в лизинг на условиях Договора, и не имеет самостоятельного интереса в использовании Имущества.

### 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ

- 2.1. Возникновение обязанности Лизингодателя передать Лизингополучателю права владения и пользования Имуществом ставится в зависимость от надлежащего исполнения Поставщиком обязанности передать Имущество Лизингополучателю.
- 2.2. Лизингополучатель обязан принять Имущество непосредственно от Поставщика.
- 2.3. Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения обязательства принять приобретенное Лизингодателем по указанию Лизингополучателя Имущество в качестве предмета лизинга, не допускается.
- 2.4. Если по условиям Контракта передача Имущества осуществляется только лицу, уполномоченному Лизингодателем, действующим в качестве покупателя, Лизингополучатель обязан обеспечить принятие Имущества своим представителем, заблаговременно направив Лизингодателю заявку на выдачу доверенности на получение передаваемого Поставщиком Имущества, содержащую необходимые сведения о представителе.
- 2.5. В случаях, предусмотренных пунктом 2.4 Условий, Лизингодатель выдает доверенность на получение передаваемого Поставщиком Имущества, оформляемую на имя лица, указанного Лизингополучателем в заявке на выдачу доверенности.
- 2.6. Передача Имущества Поставщиком и принятие его Лизингополучателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Поставщиком, Лизингодателем и Лизингополучателем.
  - 2.6.1. В случае неправомерного уклонения Лизингополучателя от принятия Имущества и/или от подписания передаточного акта в соответствии с пунктом 2.6 Условий факт передачи Имущества Лизингополучателю удостоверяется передаточным актом (в котором делается отметка об отказе Лизингополучателя от его подписания), подписываемым Поставщиком и Лизингодателем.
- 2.7. В момент подписания Поставщиком, Лизингодателем и Лизингополучателем передаточного акта, предусмотренного пунктом 2.6 Условий, или в момент подписания Поставщиком и Лизингодателем акта, предусмотренного пунктом 2.6.1 Условий:
  - 2.7.1. у Лизингодателя возникает право собственности на Имущество;

- 2.7.2. Имущество считается принятым Лизингополучателем во владение для совершения действий, предусмотренных пунктами 2.8.1 и/или 2.8.2 Условий, без права пользования Имуществом.
- 2.8. Если иное не предусмотрено Контрактом, Лизингополучатель самостоятельно и за собственный счет совершает все действия:
  - 2.8.1. необходимые для доставки Имущества и доведения его до состояния, в котором оно пригодно для использования; а также
  - 2.8.2. по обеспечению регистрации Имущества в уполномоченных государственных органах
- 2.9. Если иной срок не будет установлен Договором и/или дополнительным соглашением к Договору, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты принятия Имущества по передаточному акту, указанному в пунктах 2.6 или 2.6.1 Условий, Лизингополучатель обязан принять Имущество в лизинг, подписав акт приема-передачи Имущества в лизинг с Лизингодателем. Указанная обязанность возникает у Лизингополучателя вне зависимости от завершения им действий, предусмотренных пунктами 2.8.1 и/или 2.8.2 Условий.
- 2.10. В случае неподписания Лизингополучателем акта приема-передачи Имущества в лизинг в течение срока, указанного в пункте 2.9 Условий, факт передачи Имущества Лизингополучателю в лизинг удостоверяется актом приема-передачи Имущества в лизинг (в котором делается отметка об отказе Лизингополучателя от его подписания), подписываемым Лизингодателем в одностороннем порядке.
- 2.11. В момент подписания Лизингодателем и Лизингополучателем акта приема-передачи Имущества в лизинг, предусмотренного пунктом 2.9 Условий, или в момент подписания Лизингодателем акта приема-передачи Имущества в лизинг, предусмотренного пунктом 2.10 Условий:
  - 2.11.1. У Лизингополучателя возникает право владения и пользования Имуществом на условиях Договора;
  - 2.11.2. Имущество считается переданным Лизингополучателю в лизинг.
- 2.12. Лизингодатель вправе за свой счет разместить на каждой единице Имущества информацию о его принадлежности Лизингодателю.

### 3. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА

- 3.1. В общую сумму Договора включаются:
  - 3.1.1. лизинговые платежи;
  - 3.1.2. выкупная цена Имущества (пункт 10.4.2.1 Условий), которая в общую сумму лизинговых платежей не включается.

### 4. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ

- 4.1. Денежное обязательство Лизингополучателя по уплате Лизингодателю лизинговых платежей возникает непосредственно с момента заключения Договора.
- 4.2. Исполнение денежного обязательства по уплате лизинговых платежей осуществляется Лизингополучателем в форме авансовых и текущих выплат, размер и срок осуществления которых определены в соответствии с Графиком лизинговых платежей и выплат (далее – График).  
Сумма выплаты определяется по столбцу Графика «Всего выплата с НДС» в соответствующей оплачиваемому месяцу строке Графика, и подлежит оплате не позднее указанной в ней даты.
  - 4.2.1. Авансовыми выплатами являются:
    - 4.2.1.1. в случае передачи Имущества Лизингополучателю в лизинг (пункт 2.11.2 Условий) не в месяце первой выплаты по Графику - все денежные средства, подлежащие уплате Лизингополучателем в соответствии с Графиком за период до месяца передачи Имущества Лизингополучателю в лизинг;
    - 4.2.1.2. в случае передачи Имущества Лизингополучателю в лизинг в месяце первой выплаты по Графику или в месяце, в котором выплата по Графику отсутствует – сумма первой выплаты по Графику за вычетом суммы лизингового платежа, исчисленного в соответствии с пунктом 4.6.2 Условий.
  - 4.2.2. Лизингополучатель производит авансовые и текущие выплаты переводом подлежащей уплате суммы на банковский счет Лизингодателя, указанный в Договоре или впоследствии Лизингодателем в соответствии с пунктом 16.1 Условий, с формулировкой назначения платежа:  
“Выплата за [указание на оплачиваемый месяц и год] по договору лизинга от [дата заключения Договора] № [номер Договора], в т. ч. НДС”.
  - 4.2.3. Авансовые выплаты, осуществленные Лизингополучателем:
    - 4.2.3.1. засчитываются в счет уплаты лизинговых платежей в соответствии с пунктом 4.7.2 Условий;
    - 4.2.3.2. не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита. Проценты за пользование денежными средствами, предоставленными Лизингополучателем Лизингодателю в качестве авансовых выплат, не начисляются;

- 4.2.3.3. засчитываются в счет платы за досрочный выкуп Имущества, определяемой в соответствии с пунктом 10.4.1.1 Условий, в части, не зачтенной в счет уплаты лизинговых платежей на момент досрочного выкупа Имущества;
- 4.2.4. Лизингополучатель не вправе прекратить ни одно свое денежное обязательство по отношению к Лизингодателю ни полностью, ни частично осуществлением зачета возможного своего требования к Лизингодателю путем одностороннего волеизъявления.
- 4.3. Существенным нарушением Лизингополучателем обязательств по Договору признаются:
  - 4.3.1. нарушение Лизингополучателем срока осуществления выплаты во исполнение денежного обязательства по Договору по меньшей мере на 15 (пятнадцать) дней;
  - 4.3.2. неполное [то есть произведенное с недоплатой на сумму по меньшей мере в 5000 (пять тысяч) рублей] осуществление выплаты во исполнение денежного обязательства по Договору хотя бы и в установленный Графиком срок;
  - 4.3.3. признаваемое существенным нарушение Лизингополучателем обязательств по любому другому договору лизинга, поручительства, залога или иному договору, заключенному Лизингополучателем с Лизингодателем.
- 4.4. В случае существенного нарушения Лизингополучателем обязательств по Договору Лизингодатель вправе потребовать от него досрочного внесения выплат за два срока подряд в установленный Лизингодателем срок.
- 4.5. Исполнение Лизингополучателем денежного обязательства не является встречным по отношению к исполнению обязательств по передаче Лизингополучателю Имущества Поставщиком и/или прав владения и пользования Имуществом Лизингодателем.
  - 4.5.1. Лизингополучатель обязан уплачивать авансовые и текущие выплаты независимо от фактического получения в лизинг и фактического использования Имущества.
  - 4.5.2. Лизингополучатель не вправе требовать изменения условий [в том числе размера и/или срока исполнения] своего денежного обязательства, если в силу обстоятельств, за которые Лизингодатель не отвечает, условия пользования, предусмотренные Договором, или состояние определенного Имущества ухудшились.
  - 4.5.3. Утрата или повреждение Имущества, утрата Имуществом своих функций по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, запрет пользования и/или управления Имуществом и/или его эксплуатации не освобождают Лизингополучателя от исполнения денежного обязательства.
- 4.6. Размер лизингового платежа за период с даты передачи Имущества Лизингополучателю в лизинг до последнего дня календарного месяца передачи Имущества Лизингополучателю в лизинг признается равным:
  - 4.6.1. сумме выплаты по столбцу «Всего выплата с НДС» Графика в соответствующем месяце в случае передачи Имущества Лизингополучателю в лизинг не в месяце первой выплаты по Графику;
  - 4.6.2. пятьдесят тысяч рублей в случае передачи Имущества Лизингополучателю в лизинг в месяце первой выплаты по Графику или в месяце, в котором выплата по Графику отсутствует.
- 4.7. Размер лизингового платежа за каждый последующий календарный месяц, если иное не будет установлено Лизингодателем в соответствии с Условиями и/или Договором, признается равным сумме:
  - 4.7.1. текущей выплаты, осуществляемой Лизингополучателем в текущем месяце в соответствии с Графиком;
  - 4.7.2. части общей суммы произведенных Лизингополучателем авансовых выплат, зачитываемой в текущем месяце в счет оплаты лизингового платежа, и определяемой по формуле  $AB/n$ , где  $AB$  - общая сумма авансовых выплат по Договору (пункт 4.2.1 Условий);  $n$  – количество текущих выплат в соответствии с Графиком с месяца, следующего за месяцем передачи Имущества Лизингополучателю в лизинг, до окончания срока лизинга по Договору.
- 4.8. При передаче Лизингополучателю Имущества в лизинг одновременно с подписанием акта приемапередачи Имущества в лизинг Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю подписанный Лизингодателем новый График, в котором в дополнительных столбцах «Зачет аванса» и «Всего лизинговый платеж с НДС» справочно указывается сумма ежемесячно зачитываемой части авансовых выплат в рублях, рассчитанная в соответствии с пунктом 4.7.2 Условий, и размер лизинговых платежей в рублях в течение срока лизинга, рассчитанный в соответствии с пунктом 4.7 Условий, без изменения иных положений Графика. Указанный новый График не требует подписания Лизингополучателем, прикладывается к акту приема-передачи Имущества в лизинг, является приложением к Договору и действует с момента подписания акта приема-передачи в соответствии с пунктами 2.9 или 2.10 Условий.
- 4.9. В любой момент в течение всего срока лизинга Лизингодатель имеет безусловное право по своему усмотрению в одностороннем внесудебном порядке увеличить размер лизингового платежа за один или несколько календарных месяцев за счет уменьшения размера лизинговых платежей в других календарных месяцах (без изменения общего размера лизинговых платежей по Договору и без изменения размера текущих выплат в соответствии с Графиком). Общее увеличение размера лизингового платежа в соответствии с настоящим пунктом Условий не может превышать сумму незачтенных на момент увеличения размера лизингового платежа авансовых выплат. Об увеличении размера лизингового платежа Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя. В этом случае Договор считается измененным с первого дня месяца, следующего за месяцем, в котором Лизингополучатель получил соответствующее уведомление Лизингодателя, без оформления соответствующего изменения двусторонним соглашением.

- 4.10. Лизингополучатель обязуется своевременно совершать все действия, требуемые от него по закону для обеспечения беспрепятственной реализации Лизингодателем права на списание со счета Лизингополучателя денежных средств в беспорном порядке в случаях, установленных п.1 ст.13 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», то есть в случае непорчисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа, и в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. В частности, Лизингополучатель обязуется:
- при заключении Договора передать Лизингодателю не менее пяти экземпляров оригиналов письменного уведомления о Лизингодателе как о кредиторе, имеющем право предъявлять распоряжения (расчетные документы, в т.ч. инкассовые поручения) на списание денежных средств в беспорном порядке (далее – уведомление о кредиторе), подписанного единоличным исполнительным органом Лизингополучателя и содержащего сведения, необходимые в соответствии с действующим законодательством;
  - в течение срока лизинга в случае открытия нового расчетного счета в новом банке уведомлять об этом Лизингодателя в день открытия счета с приложением оригинала уведомления о кредиторе;
  - в течение срока лизинга по требованию Лизингодателя представлять последнему оригиналы уведомления о кредиторе в количестве экземпляров, указанном в требовании Лизингодателя, в течение трех дней с момента получения требования.

## 5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА

- 5.1. Лизингополучатель своими силами осуществляет управление Имуществом и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую, а также техническое обслуживание и ремонт Имущества.
- 5.2. Лизингополучатель обязан:
- 5.2.1. поддерживать надлежащее (исправное) состояние Имущества, включая обеспечение его текущего и капитального ремонта;
  - 5.2.2. нести расходы на содержание и техническое обслуживание Имущества, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией.
- 5.3. Лизингополучатель обязан обеспечивать:
- 5.3.1. осуществление технического обслуживания и надлежащее фиксирование технического обслуживания Имущества в соответствии с требованиями производителя (Поставщика) Имущества;
  - 5.3.2. сохранность на каждой единице Имущества нанесенной на нее информации, идентифицирующей Имущество, а также информации о его принадлежности Лизингодателю.
- 5.4. Лизингополучатель обязан соблюдать нормы, правила, требования, стандарты, ограничения и запреты, предусмотренные:
- 5.4.1. законодательством или в установленном им порядке;
  - 5.4.2. инструкциями производителя (Поставщика) Имущества и условиями их гарантийного обслуживания; и
  - 5.4.3. договорами страхования Имущества, включая наряду с иными условиями, изложенные в заявлении (анкете) на страхование и/или в правилах страхования.
- 5.5. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Лизингополучатель в соответствии с правилами гражданского законодательства об аренде и об обязательствах вследствие причинения вреда.
- 5.5.1. В случае эксплуатации Имущества на опасном объекте обязанность по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте исполняется Лизингополучателем как владельцем опасного объекта самостоятельно и за свой счет.
- 5.6. Лизингополучатель обязан принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований третьих лиц.
- 5.7. В целях обеспечения надлежащего состояния Имущества и регулярного осуществления Лизингополучателем выплат во исполнение денежного обязательства Лизингодатель имеет право на инспектирование.
- 5.7.1. Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю беспрепятственный доступ к Имуществу, в том числе в случае хранения и/или эксплуатации Имущества на территории земельного участка, здания, сооружения, иного строения или помещения, не принадлежащих Лизингополучателю.
  - 5.7.2. По инициативе любой из Сторон результаты проверок Имущества фиксируются в актах осмотра Имущества, отказ подписать которые другая Сторона обязана мотивировать в письменном виде.
- 5.8. При осуществлении инспектирования Лизингодатель имеет право:
- 5.8.1. проверять (по документам и фактически) наличие, состояние и условия содержания, хранения и эксплуатации Имущества; и с этой целью
  - 5.8.2. входить на территорию и в помещения (в рабочее время Лизингополучателя и в присутствии его представителей), в которых хранится и/или эксплуатируется Имущество.

- 5.9. В случае существенного нарушения Лизингополучателем обязательств по Договору Лизингодатель вправе, не расторгая Договор:
  - 5.9.1. запретить Лизингополучателю до полного устранения им допущенного существенного нарушения пользоваться и/или управлять Имуществом;
  - 5.9.2. отменить доверенность на право управления Имуществом;
  - 5.9.3. использовать технические средства для обеспечения соблюдения Лизингополучателем установленного Лизингодателем запрета.
- 5.10. О запрете пользоваться и/или управлять Имуществом Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя.
- 5.11. Лизингополучатель обязан немедленно по получении уведомления, указанного в пункте 5.10 Условий, прекратить пользование (управление) Имуществом. До полного устранения допущенного существенного нарушения Лизингополучатель не вправе пользоваться и/или управлять Имуществом.

## 6. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

- 6.1. Обязанность страховать Имущество возлагается на Сторону, указанную в Договоре (далее – страхователь).
  - 6.1.1. При заключении договора страхования страхователь вправе согласовать со страховщиком условие о франшизе (размере убытков, не подлежащих возмещению страховщиком), размер которой не может превышать одного процента страховой стоимости.
  - 6.1.2. Страхователь обязан заключить договор страхования Имущества не позднее дня исполнения Поставщиком обязанности передать соответствующее Имущество Лизингополучателю.
- 6.2. Страхователь обязан заключить договор страхования Имущества от рисков повреждения и утраты Имущества в пользу Стороны, указанной в Договоре.
- 6.3. В случае передачи Имущества в залог страхователь обязан:
  - 6.3.1. страховать Имущество в пользу его залогодержателя от всех рисков или их части по требованию последнего и во исполнение такого требования, для чего по своему усмотрению:
    - 6.3.1.1. заключить новый договор страхования данного Имущества, расторгнув в части, относящейся к нему, ранее заключенный; или
    - 6.3.1.2. изменить условие о выгодоприобретателе и (по требованию залогодержателя) иные условия действующего договора страхования данного Имущества;
  - 6.3.2. в случае страхования Имущества в пользу залогодержателя по его требованию только от части рисков страховать Имущество от всех остальных рисков в пользу выгодоприобретателя, определяемого в соответствии с Договором.
- 6.4. В случае прекращения действия договора о залоге определенного Имущества страхователь обязан изменить условие договора страхования данного Имущества, определив в качестве выгодоприобретателя Сторону, указанную в Договоре.
- 6.5. Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить страхование в пользу Лизингодателя Имущества в полной его стоимости от всех рисков на весь период пребывания данного Имущества за пределами территории, на которой действует соответствующий договор страхования, заключенный в порядке и на условиях, изложенных в настоящем разделе.
- 6.6. Если обязанность страховать Имущество по условиям Договора возлагается на Лизингодателя, Лизингополучатель обязан предоставить в письменном виде за подписью уполномоченного лица по запросу Лизингодателя информацию, необходимую для заключения договора в соответствии с требованиями страховщика, а после заключения последним договора страхования Имущества Лизингополучатель:
  - 6.6.1. обязан самостоятельно ознакомиться с правилами страхования, размещенными на сайте страховщика в сети “Интернет”;
  - 6.6.2. за свой счет несет все обязанности по договору страхования Имущества (кроме обязанности уплатить страховую премию непосредственно страховщику). Лизингодатель настоящим возлагает на Лизингополучателя исполнение обязательств, которые возникнут из договора страхования Имущества;
  - 6.6.3. разумно и добросовестно пользуется всеми правами по договору страхования Имущества (кроме права расторгнуть договор страхования Имущества и права получить страховое возмещение, если он не является выгодоприобретателем) по доверенности страхователя;
  - 6.6.4. в составе лизинговых платежей компенсирует Лизингодателю уплачиваемые последним страховщику суммы страховых премий.
- 6.7. Если обязанность страховать Имущество по условиям Договора возлагается на Лизингополучателя, последний обязан:
  - 6.7.1. до окончания срока лизинга страховать Имущество на сумму, составляющую не менее 100% цены Имущества, установленной Контрактом (далее в этом пункте – цена), в первый год действия Договора, не менее 85% цены во второй год действия Договора, не менее 70% цены в третий и последующие годы действия Договора, но всегда не менее залоговой стоимости Имущества;

- 6.7.2. заключить договор страхования Имущества с согласованным с Лизингодателем страховщиком и на согласованных с Лизингодателем условиях;
- 6.7.3. уплачивать за свой счет страховую премию в сроки, предусмотренные договором страхования;
- 6.7.4. передавать Лизингодателю два экземпляра оригинала договора страхования и/или полиса страхования Имущества при заключении первого договора страхования – не позднее дня заключения договора страхования, при продлении договора страхования или заключении договора страхования на новый срок – не позднее последнего дня действия предыдущего договора страхования;
- 6.7.5. передавать Лизингодателю копии документов, подтверждающих уплату страховой премии, не позднее следующего дня после оплаты;
- 6.7.6. не позднее следующего рабочего дня после выплаты страхового возмещения или увеличения страхового риска по договору страхования совершать все действия, необходимые для восстановления или увеличения страховой суммы (включая доплату страховой премии).

## 7. ПОСЛЕДСТВИЯ ПОВРЕЖДЕНИЯ ИЛИ УТРАТЫ ИМУЩЕСТВА

- 7.1. Лизингополучатель несет риск утраты (гибели, хищения), повреждения (порчи, поломки, ошибки, допущенной при монтаже, пуско-наладке и/или эксплуатации) Имущества, с момента, указанного в пункте 2.7 Условий.
- 7.2. В случае повреждения или утраты Имущества, а равно утраты документов, относящихся к Имуществу, и/или принадлежностей Имущества (в том числе свидетельства о регистрации, ключа (ключей), комплектов сигнализации) Лизингополучатель обязан:
  - 7.2.1. незамедлительно уведомить страховщика, предоставив ему документы, подтверждающие наступление страхового случая, в соответствии с условиями договора страхования Имущества;
  - 7.2.2. самостоятельно уведомлять Лизингодателя об этом не позднее следующего рабочего дня после наступления указанных обстоятельств;
  - 7.2.3. направлять Лизингодателю всю имеющуюся документацию в течение пяти дней с момента ее получения, в том числе копии заявлений о наступлении случая в органы внутренних дел, а также страховщику с требованием выплаты страхового возмещения; копии оценочных актов, удостоверяющих наличие материального ущерба и его размер; в случае хищения или угона Имущества – также все необходимые процессуальные документы (в том числе копию постановления о приостановлении предварительного следствия).
- 7.3. В случае повреждения Имущества:
  - 7.3.1. Лизингополучатель обязан за свой счет произвести ремонт и восстановление Имущества с соблюдением требований производителя (Поставщика) Имущества, установленных в условиях гарантии на Имущество, а по истечении гарантийного срока - с привлечением лица, согласованного с Лизингодателем;
  - 7.3.2. Если Лизингодатель и/или залогодержатель получит страховое возмещение в связи с повреждением Имущества, признанным страховым случаем, Лизингодатель компенсирует расходы, понесенные Лизингополучателем на ремонт указанного Имущества, в пределах меньшей из следующих величин:
    - 7.3.2.1. документально подтвержденные расходы Лизингополучателя на оплату работ, выполненных в соответствии с пунктом 7.3.1 Условий;
    - 7.3.2.2. общая сумма страхового возмещения, выплаченного страховщиком Лизингодателю и/или залогодержателю по данному страховому случаю.
- 7.4. В случае утраты Имущества:
  - 7.4.1. Лизингополучатель обязан уплатить просроченные выплаты согласно Графику до момента утраты Имущества и сумму пени за просрочку, а также возместить Лизингодателю убытки от утраты Имущества (далее – убытки от утраты Имущества) в сумме, определяемой по формуле  $У = СВ + СтДВ + Р$ , где:
    - У – сумма убытков от утраты Имущества;
    - СВ - сумма выплат по столбцу Графика «Всего выплата с НДС» за период с момента утраты Имущества до даты урегулирования убытка;
    - СтДВ – стоимость досрочного выкупа Имущества, определяемая в соответствии с пунктом 10.4.1.1 Условий и рассчитываемая на дату урегулирования убытка;
    - Р – расходы, понесенные Лизингодателем в связи с утратой Имущества и урегулированием убытка (в том числе связанные с налогообложением, уплатой комиссионного вознаграждения, расходы на перевозку, эвакуацию, утилизацию и другие).
 Стоимость досрочного выкупа единицы Имущества рассчитывается как приходящаяся на данную единицу Имущества часть стоимости досрочного выкупа всего Имущества, переданного по Договору, пропорционально отношению первоначальной стоимости данной утраченной единицы Имущества к суммарной первоначальной стоимости всего Имущества, переданного по Договору.
 

Под датой урегулирования убытка для целей настоящего раздела понимается дата полного исполнения Лизингополучателем обязанности по возмещению Лизингодателю убытков от утраты Имущества.

Под моментом утраты Имущества для целей настоящего раздела понимается дата списания Имущества Лизингодателем в связи с его утратой, в том числе на основании письма страховщика о признании произошедшего с Имуществом событием страховым случаем по риску «Полная гибель» или аналогичному.

- 7.4.2. В счет возмещения убытков от утраты Имущества Лизингополучатель обязан уплачивать Лизингодателю денежные средства в суммах, предусмотренных столбцом Графика «Всего выплата с НДС» в установленных Графиком сроки. Проценты за пользование Лизингодателем денежными средствами, полученными от Лизингополучателя на условиях настоящего пункта, не начисляются.
- 7.4.3. После получения Лизингодателем и/или залогодержателем страхового возмещения:
  - 7.4.3.1. размер обязательства Лизингополучателя по возмещению убытков от утраты Имущества уменьшается на сумму полученного страхового возмещения;
  - 7.4.3.2. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю оставшуюся непогашенной сумму убытков от утраты Имущества одновременно в течение 10 (десяти) дней после получения от Лизингодателя соответствующего требования.
  - 7.4.3.3. Лизингодатель обязуется перечислить Лизингополучателю остаток суммы страхового возмещения, превышающей размер обязательства Лизингополучателя по возмещению убытков от утраты Имущества, в течение 10 (десяти) дней после получения от Лизингополучателя соответствующего требования.
- 7.4.4. При отказе страховой компании в выплате страхового возмещения, а также при отсутствии договора страхования Имущества, заключенного до момента утраты Имущества:
  - 7.4.4.1. Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю требование о единовременном погашении всей суммы убытков от утраты Имущества.
  - 7.4.4.2. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю всю сумму убытков от утраты Имущества в течение 10 (десяти) дней после получения от Лизингодателя соответствующего требования.
- 7.4.5. После полного исполнения обязательства по возмещению убытков от утраты Имущества Лизингополучатель приобретает право собственности на годные остатки утраченного Имущества (если они сохранились и не были проданы (переданы) Лизингодателем ранее для целей получения страхового возмещения).

## 8. СОГЛАШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ

- 8.1. Лизингодатель в течение всего срока действия Договора имеет право требовать от Лизингополучателя, а Лизингополучатель обязан предоставлять в течение 10 (десяти) дней по получении письменного требования Лизингодателя следующую информацию и документацию:
  - 8.1.1. сведения о реквизитах банковских счетов Лизингополучателя и об оборотах по ним;
  - 8.1.2. сведения об изменениях, вносимых в учредительные документы Лизингополучателя;
  - 8.1.3. бухгалтерские балансы Лизингополучателя со всеми приложениями к ним и их расшифровку;
  - 8.1.4. сведения о лицах, имеющих право действовать от имени Лизингополучателя без доверенности;
  - 8.1.5. засвидетельствованную банком или нотариусом копию действительной карточки с образцами подписей и оттиска печати, оформленной в соответствии с банковскими правилами;
  - 8.1.6. иные сведения по требованию залогодержателя Имущества.
- 8.2. Лизингополучатель обязан самостоятельно уведомлять Лизингодателя о любом из следующих обстоятельств в течение 10 (десяти) дней после их наступления:
  - 8.2.1. государственная регистрация изменений в учредительные документы Лизингополучателя;
  - 8.2.2. принятие решения о реорганизации или ликвидации Лизингополучателя и/или государственная регистрация состоявшейся реорганизации (в любой форме);
  - 8.2.3. изменение фактического места нахождения Лизингополучателя;
  - 8.2.4. изменение банковских реквизитов Лизингополучателя, включая открытие нового банковского счета;
  - 8.2.5. подача любым лицом в арбитражный суд заявления о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом);
  - 8.2.6. наложение ареста на имущество (в том числе на денежные средства, находящиеся на банковских счетах) Лизингополучателя.
- 8.3. Лизингополучатель обязан направлять Лизингодателю уведомления и документы, предусмотренные пунктом 7.2 Условий.
- 8.4. Стороны обязаны в предусмотренных законодательством случаях соблюдать конфиденциальность предоставленной друг другу информации за исключением случаев, когда:
  - 8.4.1. в отношении предоставленных сведений Стороной в соответствии с законодательством не может быть установлен режим коммерческой тайны;
  - 8.4.2. предоставление такой информации является обязательным в соответствии с законодательством или сопутствующими договорами, заключенными Сторонами для выполнения своих обязательств по Договору.

- 8.5. Информация предоставляется Сторонами друг другу безвозмездно.
- 8.6. Лизингодатель не должен отчитываться перед Лизингополучателем об использовании предоставленной последней информации.

## 9. ВЕЩНЫЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫЕ ПРАВА В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВА

- 9.1. После исполнения Поставщиком обязательства передать Имущество право собственности на Имущество принадлежит Лизингодателю.
- 9.2. Осуществление Лизингополучателем выплат по Договору, а равно иных расходов, связанных с Имуществом, не влекут возникновения общей собственности Лизингодателя и Лизингополучателя на Имущество.
- 9.3. Лизингодатель вправе по своему усмотрению распорядиться любым образом (в том числе посредством отчуждения, полной или частичной уступки или передачи в залог другому лицу в обеспечение исполнения любых обязательств):
  - 9.3.1. правами требования к Поставщику по обязательствам, возникшим из Контракта; и/или
  - 9.3.2. самим Имуществом, а равно всеми принадлежащими ему правами на Имущество; и/или
  - 9.3.3. имущественными правами (требованиями) по обязательствам, возникшим из Договора.
- 9.4. В случае уступки Лизингодателем прав по обязательствам, возникшим из Договора:
  - 9.4.1. уведомления Лизингодателем (первоначальным кредитором) Лизингополучателя об уступке прав достаточно для подтверждения их совершения;
  - 9.4.2. Лизингополучатель не вправе требовать предоставления ему документов, являющихся основанием уступки прав.
- 9.5. В случае передачи Лизингодателем Имущества в залог третьему лицу Лизингополучатель обязан выполнять обязанности, предусмотренные гражданским законодательством для залогодателя (кроме обязанности страховать Имущество в пользу залогодержателя, если в соответствии с Договором обязанность страховать Имущество возложена на Лизингодателя), как если бы Лизингополучатель был стороной договора залога соответствующего Имущества.
- 9.6. Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя:
  - 9.6.1. сдавать Имущество в субаренду, сублизинг, поднаем;
  - 9.6.2. передавать свои права и/или обязанности по Договору третьему лицу (перенаем) полностью или в части;
  - 9.6.3. отдавать арендные права в отношении Имущества в залог;
  - 9.6.4. вносить арендные права в отношении Имущества в качестве вклада в уставный (складочный, паевой) капитал юридических лиц или вклада в простое товарищество по договору о совместной деятельности;
  - 9.6.5. предоставлять Имущество в безвозмездное пользование (ссуду);
  - 9.6.6. любым иным образом распоряжаться Имуществом или арендными правами в отношении Имущества;
  - 9.6.7. осуществлять правомочия владения и пользования Имуществом таким образом, чтобы оно стало частью другой вещи, принадлежащей кому-либо иному, кроме Лизингодателя.
- 9.7. Несмотря на наступление обстоятельств, обуславливающих переход Имущества в собственность Лизингополучателя, Лизингодатель вправе удерживать Имущество в собственности (отказываться от подписания акта, указанного в пункте 10.6 Условий) до тех пор, пока Лизингополучателем не будут надлежащим образом исполнены все обязательства перед Лизингодателем (независимо от оснований их возникновения), срок исполнения которых наступил.

## 10. ВЫКУП ИМУЩЕСТВА

- 10.1. Имущество подлежит передаче в собственность Лизингополучателю до истечения срока лизинга или по его истечении при условии наступления всех обстоятельств, указанных в пунктах 10.2, 10.3, 10.4 и 10.6 Условий.
- 10.2. В случае выкупа Имущества до истечения срока лизинга Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о намерении выкупить Имущество не позднее 25-го числа месяца, предшествующего тому, в котором планируется осуществить выкуп.
- 10.3. До выкупа Имущества Лизингополучатель обязан погасить просроченную задолженность перед Лизингодателем по всем обязательствам (независимо от оснований их возникновения), срок исполнения которых наступил, по всем договорам, заключенным между Лизингополучателем и Лизингодателем.
- 10.4. Условия выкупа Имущества Лизингополучателем.
  - 10.4.1. До истечения срока лизинга (досрочный выкуп):
    - 10.4.1.1. Лизингополучатель вправе выкупить Имущество на условиях уплаты выкупной цены Имущества, установленной Графиком, и внесения платы за досрочный выкуп Имущества. Плата за досрочный выкуп Имущества является компенсацией Лизингодателю всех издержек Лизингодателя в связи с досрочным

прекращением Договора и определена по соглашению Сторон в размере ПДВ = СДВ + АНЗ, где:

ПДВ – размер платы за досрочный выкуп Имушества;

СДВ – сумма досрочного выкупа, определяемая в размере, указанном в столбце «Сумма досрочного выкупа с НДС» Графика по строке календарного месяца, в котором осуществляется оплата;

АНЗ – часть авансовых выплат, не зачтенная к дате осуществления выкупа в составе ранее уплаченных лизинговых платежей в соответствии с Графиком.

Сумма выкупной цены Имушества и платы за досрочный выкуп Имушества, определенной в соответствии с правилами настоящего пункта, составляет стоимость досрочного выкупа Имушества (далее – стоимость досрочного выкупа).

- 10.4.1.2. Стоимость досрочного выкупа Имушества, уменьшенная на подлежащую зачету в соответствии с пунктом 4.2.3.3 Условий сумму АНЗ, подлежит внесению не позднее даты текущей выплаты по Графику в месяце, за который осуществлен расчет СДВ;
- 10.4.1.3. при этом независимо от продолжительности пользования Имушеством в течение того календарного месяца, в котором осуществляется досрочный выкуп, за данный календарный месяц также подлежит внесению текущая выплата в соответствии с Графиком;
- 10.4.1.4. в случае невнесения Лизингополучателем всей стоимости досрочного выкупа в срок, установленный пунктом 10.4.1.2 Условий, размер суммы досрочного выкупа (СДВ) признается равным указанному в столбце «Сумма досрочного выкупа с НДС» Графика по строке следующего календарного месяца, при этом за следующий месяц также подлежит внесению в соответствии с Графиком текущая выплата, в счет которой (после погашения просроченной задолженности по другим обязательствам в соответствии с пунктом 10.3 Условий) зачитывается денежная сумма, перечисленная, хотя бы и в качестве стоимости досрочного выкупа, по истечении срока, установленного пунктом 10.4.1.2 Условий.
- 10.4.2. По истечении срока лизинга (пункт 14.1 Условий):
- 10.4.2.1. Лизингополучатель обязан уплатить выкупную цену Имушества в размере, установленном Графиком. Выкупная цена Имушества составляет стоимость выкупа Имушества по истечении срока лизинга;
- 10.4.2.2. выкупная цена подлежит внесению не позднее срока уплаты последнего лизингового платежа по Графику;
- 10.4.2.3. в случае невнесения Лизингополучателем выкупной цены в срок, предусмотренный пунктом 10.4.2.2 Условий:
- в течение последнего месяца срока лизинга и трех календарных месяцев по истечении срока лизинга Лизингополучатель вправе выкупить Имушество на условиях уплаты выкупной цены Имушества, неустойки (пени), начисленной на выкупную цену Имушества в соответствии с пунктом 13.2 Условий, штрафов, начисленных в соответствии с разделом 13 Условий, суммы убытков, определенной в соответствии с пунктом 13.1.4 Условий, а также иных сумм задолженности, указанных в пункте 10.3 Условий;
  - в случае полной уплаты указанных сумм в течение указанного трехмесячного срока плата за фактическое пользование Имушеством в период с даты истечения срока лизинга до даты выкупа Имушества Лизингодателем не начисляется и Лизингополучателем не уплачивается;
  - в случае полной или частичной неуплаты указанных сумм по истечении указанного трехмесячного срока право Лизингополучателя требовать передачи Имушества в собственность прекращается, в этом случае Лизингополучатель обязан возвратить Имушество Лизингодателю в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 11 Условий, уплатить плату за фактическое пользование Имушеством за период с даты истечения срока лизинга до даты возврата Имушества по акту приема-передачи исходя из размера, установленного пунктом 11.11.1 Условий, а также погасить всю сумму начисленной задолженности.
- 10.5. Внесение Лизингополучателем стоимости досрочного выкупа (при досрочном выкупе Имушества) или выкупной цены (при выкупе Имушества по истечении срока лизинга) до исполнения условий, согласованных в пунктах 10.2, 10.3 Условий, а равно в сумме, не соответствующей установленной Условиями:
- 10.5.1. не является основанием для перехода к Лизингополучателю права собственности на Имушество; а равно
- 10.5.2. не освобождает Лизингополучателя от внесения текущих выплат в соответствии с Графиком.
- 10.6. После исполнения Лизингополучателем обязательств, указанных в пунктах 10.2, 10.3 и 10.4 Условий (при условии их исполнения в течение срока, установленного пунктом 10.4.1.4 или 10.4.2.3 Условий), Стороны обязуются в течение десяти рабочих дней (если иной срок не установлен пунктом 10.6.3 Условий) подписать акт о передаче Имушества в собственность Лизингополучателю.
- 10.6.1. Право собственности на Имушество возникает у Лизингополучателя с момента подписания Сторонами акта, указанного в пункте 10.6 Условий.
- 10.6.2. К моменту подписания акта, указанного в пункте 10.6 Условий, Имушество должно быть свободно от прав третьих лиц.
- 10.6.3. В случае, если на момент исполнения Лизингополучателем обязательств, указанных в пунктах 10.2, 10.3 и 10.4 Условий, Имушество обременено правами третьих лиц, Лизингодатель обязан совершить действия, направленные на прекращение обременения, и Стороны обязуются подписать акт о передаче Имушества в собственность Лизингополучателю в течение тридцати рабочих дней после исполнения Лизингополучателем обязательств, указанных в пунктах 10.2, 10.3 и 10.4 Условий.

## 11. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА

- 11.1. Основанием возврата Имушества Лизингополучателем Лизингодателю являются:
- 11.1.1. прекращение Договора полностью или в части, в том числе в связи с истечением срока Договора (пункт 14.1 Условий), если Лизингополучатель не осуществит выкуп Имушества в соответствии с разделом 10 Условий;
  - 11.1.2. вступление в законную силу судебного акта о признании Договора недействительным или незаключенным полностью или в части соответствующего Имушества и/или о применении последствий недействительности Договора полностью или в части;
  - 11.1.3. истечение двухмесячного срока после неисполнения Лизингополучателем требования Лизингодателя о надлежащем исполнении всех обязательств перед Лизингодателем (независимо от оснований их возникновения), срок исполнения которых наступил, в случае удержания Лизингодателем Имушества в собственности в соответствии с пунктом 9.7 Условий.
- 11.2. Обязанность возвратить соответствующее Имушество возникает в момент:
- 11.2.1. вступления в законную силу судебного акта, указанного в пункте 11.1.2 Условий, если им не установлен иной момент;
  - 11.2.2. получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя об отказе от исполнения Договора, если в нем не установлен более поздний момент;
  - 11.2.3. вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора;
  - 11.2.4. истечения предельного срока исполнения обязательств по выкупу Имушества (включая внесение выкупной цены) в соответствии с пунктом 10.4.2.3 Условий.
- 11.3. Лизингополучатель обязан прекратить использование Имушества, подлежащего возврату, и передать его Лизингодателю:
- 11.3.1. в течение 3 (трех) дней с момента, определенного в соответствии с пунктом 11.2 Условий;
  - 11.3.2. в часы работы Лизингодателя по адресу, указанному им в качестве реквизитов в Договоре, или в ином месте в пределах того же субъекта Российской Федерации, специально указанном Лизингодателем;
  - 11.3.3. с отнесением на свой счет расходов по возврату Имушества;
  - 11.3.4. в том состоянии, в котором Лизингополучатель получил Имушество от Поставщика, с учетом нормального износа;
  - 11.3.5. вместе с принадлежностями Имушества (комплектами ключей, запасными частями и прочим), а также относящимися к нему документами, включая свидетельство о регистрации Имушества или права на него (если законодательством предусмотрена регистрация Имушества или права на него) и сервисную книжку или иные документы, содержащие информацию о техническом обслуживании Имушества.
- 11.4. Передача Имушества, подлежащего возврату, Лизингополучателем и принятие Имушества Лизингодателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами.
- 11.5. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства, указанного в пункте 11.3 Условий, Лизингодатель вправе:
- 11.5.1. самостоятельно вступить во владение Имушеством (изъять Имушество);
  - 11.5.2. противодействовать воспрепятствованию изъятию Имушества со стороны Лизингополучателя и/или третьих лиц;
  - 11.5.3. произвести перевозку изъятых Имушества с возложением на Лизингополучателя соответствующих рисков и расходов, в том числе на транспортировку Имушества, его хранение или охрану, страхование рисков его утраты и повреждения.
- 11.6. Завладение Лизингодателем Имушеством (изъятие Имушества) в соответствии с пунктом 11.5 Условий является правомерным способом осуществления самозащиты принадлежащих ему права собственности на Имушество, подлежащее возврату, и права на его получение.
- 11.6.1. В случае уклонения Лизингополучателя от подписания акта, указанного в пункте 11.4 Условий, или в случае изъятия Лизингодателем соответствующего Имушества в соответствии с пунктом 11.5 Условий Лизингодатель вправе самостоятельно составить, подписать и направить Лизингополучателю документ, подтверждающий возврат или изъятие Имушества.
  - 11.6.2. Лизингополучатель не вправе препятствовать Лизингодателю в осуществлении его прав, предусмотренных пунктом 11.5 Условий, и несет риск последствий противодействия Лизингодателем данному воспрепятствованию.
- 11.7. В случае признания Договора недействительным или незаключенным полностью или в части либо применения последствий недействительности или незаключенности Договора размер обязательств Лизингополучателя по возмещению Лизингодателю в деньгах стоимости пользования Имушеством (того, что Лизингополучатель неосновательно сберег вследствие такого пользования) в период с момента передачи соответствующего Имушества Лизингополучателю до момента возврата Имушества Лизингодателю определяется в соответствии с Графиком и составляет всю сумму выплат по Графику по дату возврата Имушества.
- 11.8. В случае, когда Лизингополучатель произвел улучшения или иные изменения Имушества, не отделимые без вреда для Имушества, Лизингополучатель не имеет права на возмещение их стоимости при возврате Имушества.
- 11.9. Стороны исключают возможность удержания Лизингополучателем Имушества, подлежащего передаче Лизингодателю.
- 11.10. Имушество, подлежащее возврату Лизингополучателем, а равно возвращенное им Лизингодателю в соответствии с настоящим разделом Условий, считается свободным от всяких прав и притязаний Лизингополучателя.

- 11.11. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательства по возврату Имущества либо отдельной единицы из состава Имущества в соответствии с положениями настоящего раздела Условий, Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю плату за фактическое пользование Имуществом, обязательство по возврату которого просрочено, за весь период просрочки его возврата.
- 11.11.1. Размер платы за каждый календарный день фактического пользования Имуществом в период просрочки его возврата равен среднему арифметическому значению ежемесячного лизингового платежа согласно Графику, деленному на 30.

## 12. ОСОБЕННОСТИ ПЕРЕДАЧИ В ЛИЗИНГ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, САМОХОДНЫХ МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

- 12.1. Если в качестве Имущества (предмета лизинга) Договором определены транспортные средства, самоходные машины или другие виды специальной техники, условия Договора определяются также настоящим разделом Условий.
- 12.2. Имущество подлежит регистрации в соответствующем государственном органе (далее - Инспекция) на имя стороны, указанной в Договоре.
- 12.2.1. Действия по обеспечению регистрации (изменению регистрационных данных о собственнике в применимых случаях) Имущества выполняются непосредственно Лизингополучателем самостоятельно и за свой счет в течение 10 (десяти) дней после передачи Имущества Поставщиком Лизингополучателю.
- 12.2.2. В течение пяти рабочих дней после передачи Имущества Поставщиком Лизингополучателю Лизингодатель передает Лизингополучателю комплект документов, необходимых для регистрации Имущества, в том числе при необходимости совершения действий от имени Лизингодателя - доверенность, оформленную на имя лица, указанного Лизингополучателем в письменной заявке.
- 12.3. Не позднее чем через пять рабочих дней после регистрации Имущества Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю:
- 12.3.1. подлинник паспорта соответствующего Имущества с отметкой Инспекции о регистрации на имя стороны, указанной в Договоре;
- 12.3.2. копию свидетельства о регистрации соответствующего Имущества.
- 12.4. Лизингополучатель обязан в сроки, предусмотренные законом или в установленном им порядке, обеспечивать прохождение технического осмотра данного Имущества, после чего в течение десяти дней предоставлять Лизингодателю заверенную Лизингополучателем копию документа, подтверждающего соответствие Имущества обязательным требованиям безопасности.
- 12.5. Доверенность на право владения и управления Имуществом оформляется Лизингодателем на имя Лизингополучателя и/или физического лица, указанного в письменной заявке Лизингополучателя.
- 12.6. Имущество сдается Лизингополучателю в лизинг без подлинника паспорта транспортного средства (ПТС) или паспорта самоходной машины (ПСМ), который хранится у Лизингодателя.
- 12.7. В случае получения от Лизингодателя в течение срока лизинга подлинника ПТС или ПСМ для совершения регистрационных действий Лизингополучатель обязан возвратить подлинник ПТС или ПСМ Лизингодателю в течение пяти рабочих дней с момента совершения соответствующего регистрационного действия.
- 12.8. Страхователь обязан заключить договор страхования Имущества на условиях “каско”:
- 12.8.1. от рисков хищения и угона – не позднее дня регистрации соответствующего Имущества в Инспекции;
- 12.8.2. от всех прочих рисков – не позднее дня исполнения Поставщиком обязанности передать соответствующее Имущество Лизингополучателю.
- 12.9.1. Не позднее последнего дня календарного месяца, в котором у Лизингополучателя возникло право собственности на Имущество, Лизингополучатель обязан осуществить (в том числе в установленных законодательством случаях от имени Лизингодателя) действия, направленные на прекращение регистрации Имущества за Лизингодателем (как-то снятие Имущества с регистрационного учета в Инспекции или изменение регистрационных данных о собственнике Имущества), и предоставить Лизингодателю документ, подтверждающий совершение таких действий (заверенную Лизингополучателем копию ПТС или ПСМ с отметкой Инспекции, подтверждающего прекращение регистрации Имущества за Лизингодателем).
- 12.9.2. Для осуществления Лизингополучателем действий, указанных в пункте 12.9.1 Условий, если такие действия должны быть совершены от имени Лизингодателя, Лизингодатель выдает доверенность, оформленную на имя лица, указанного Лизингополучателем в письменной заявке.
- 12.9.3. В случае неисполнения Лизингополучателем в установленный срок обязательства, указанного в пункте 12.9.1 Условий, Лизингодатель вправе в установленном действующим законодательством порядке обратиться в Инспекцию с заявлением о прекращении регистрации Имущества за Лизингодателем, а также потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в соответствии с пунктом 13.6 Условий.
- 12.10. В целях реализации права, установленного пунктом 9.3.2 Условий, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя совершить все действия, требуемые от Лизингополучателя для регистрации залога Имущества (если залог Имущества подлежит регистрации), в том числе в случае необходимости обеспечить явку представителя Лизингополучателя в Инспекцию и предоставление на регистрацию оригиналов документов, относящихся к Имуществу, в том числе ПСМ, свидетельства о регистрации Имущества и документа, подтверждающего соответствие Имущества обязательным требованиям безопасности.

- 12.11. О необходимости явки представителя Лизингополучателя и предоставления документов в соответствии с пунктом 12.10 Условий, дате, времени и месте совершения указанных действий, или о необходимости и сроке совершения иных действий Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя.

### 13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 13.1. Лизингополучатель обязан возмещать Лизингодателю понесенные последним убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Лизингополучателем своих обязательств по Договору и/или Контракту, в том числе:
- 13.1.1. в сумме возложенных на Лизингодателя третьим лицом обязательств по возмещению убытков, уплате неустоек, процентов, санкций за правонарушения, налогов, сборов и иных обязательных платежей;
  - 13.1.2. в сумме затрат по устранению недостатков Имуущества и/или его предпродажной подготовке, вызванных возвратом Имуущества Лизингополучателем с превышением нормальной степени его износа и/или непрохождением (отсутствием подтверждения прохождения) регулярного технического обслуживания;
  - 13.1.3. в сумме затрат по восстановлению утраченных принадлежностей Имуущества и/или относящихся к нему документов в случае их утраты Лизингополучателем;
  - 13.1.4. в сумме затрат на содержание Имуущества и уплату налогов с него за весь период просрочки Лизингополучателем исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 10.4.2.2, 10.6 и/или 10.6.3 Условий.
- 13.2. Исполнение Лизингополучателем денежных обязательств по внесению выплат в счет лизинговых платежей (пункт 4.2 Условий) или возмещения убытков от утраты Имуущества (пункты 7.4.2, 7.4.3.2, 7.4.4.2), а равно обязательства по уплате выкупной цены (при выкупе Имуущества по истечении срока лизинга) Имуущества (пункт 10.4.2.2 Условий) обеспечивается пенями в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки, начиная со второго рабочего дня после установленного Договором дня исполнения обязательства по день фактического исполнения обязательства включительно.
- 13.3. Исполнение Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.10, 5.7.1, 6.7, 7.2 Условий, обеспечивается штрафом, взыскиваемым за каждое нарушение в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей, а обязательства, предусмотренного пунктом 5.11 Условий - штрафом, взыскиваемым за каждое нарушение в размере лизингового платежа, подлежащего уплате в том месяце, в котором соответствующее нарушение совершено, но не менее 30 000 (тридцати тысяч) рублей.
- 13.3.1. В случае возложения залогодержателем на Лизингодателя обязанности по уплате неустойки (штрафа) за непредоставление документов, которые Лизингодатель не смог представить вследствие неисполнения Лизингополучателем обязательства по пунктам 6.7.4, 6.7.5 и/или 12.3 Условий, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все понесенные последним расходы сверх суммы выплаченного Лизингодателю штрафа.
- 13.4. В случае внесения Лизингополучателем выплаты не на тот банковский счет, на который следует осуществлять перечисление денежных средств в соответствии с пунктом 4.2.2 Условий, а равно в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 8.1 Условий, с Лизингополучателя за каждое нарушение взыскивается штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей.
- 13.5. Соблюдение Лизингополучателем запретов, установленных пунктом 9.6 Условий, обеспечивается штрафом, взыскиваемым за каждое нарушение в размере лизингового платежа, подлежащего уплате в том месяце, в котором соответствующее нарушение совершено.
- 13.6. В случае просрочки исполнения Лизингополучателем обязательств, указанных в пунктах 12.2.1, 12.3 или 12.7 Условий, с Лизингополучателя за каждый день просрочки исполнения любого из указанных обязательств в отношении каждой единицы Имуущества взыскивается штраф в сумме 1 000 (одна тысяча) рублей.
- В случае просрочки исполнения Лизингополучателем обязательств, указанных в пункте 12.9.1 Условий, с Лизингополучателя за каждый полный и неполный календарный месяц просрочки исполнения любого из указанных обязательств взыскивается штраф:
- 13.6.1. в отношении каждого прицепа – в сумме 1000 (одна тысяча) рублей;
  - 13.6.2. в отношении каждого автомобиля или иной единицы техники с мощностью двигателя до 250 л. с. включительно – в сумме 2000 (две тысячи) рублей;
  - 13.6.3. в отношении каждого автомобиля с мощностью двигателя свыше 250 л. с. – в сумме 10000 (десять тысяч) рублей;
  - 13.6.4. в отношении каждой иной единицы техники с мощностью двигателя свыше 250 л. с. – в сумме 3000 (три тысячи) рублей.
- 13.7. Сторона, нарушившая свои обязательства, обязана выплатить другой Стороне неустойки (пени, штрафы), указанные в Условиях, сверх причитающихся к уплате сумм денежного обязательства и/или убытков, причиненных неисполнением, а равно ненадлежащим исполнением обязательств.
- 13.8. Уплата неустойки (пени, штрафа) в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения любого из обязательств не освобождает обязанную Сторону от исполнения обязательства в натуре. Предоставление дополнительного срока для исполнения обязанной Стороной обязательства не лишает управомоченную Сторону права взыскать неустойку (пеню, штраф).

- 13.9. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства совершить какое-либо действие, предусмотренное Договором (в частности, обязательств по страхованию Имуущества в соответствии с пунктами 6.7.2, 6.7.3 и/или 6.7.6 Условий), Лизингодатель вправе:
- 13.9.1. поручить выполнение обязательства третьим лицам либо выполнить его своими силами; и
- 13.9.2. возместить за счет Лизингополучателя понесенные расходы и другие убытки путем изменения Графика в соответствии с пунктом 14.7.6 Условий.
- 13.10. Лизингодатель не отвечает за убытки, причиненные Лизингополучателю расторжением Договора.
- 13.11. Лизингодатель вправе приостановить исполнение своих обязательств по Договору и/или Контракту, в том числе обязательств по приобретению Имуущества и/или предоставлению прав на него, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем любого из обязательств по Договору и/или Контракту, в том числе в случае неперечисления или неполного перечисления Лизингополучателем первой выплаты по Договору в срок более 10 (десяти) рабочих дней после наступления срока исполнения обязательства Лизингополучателя по оплате, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем любого из обязательств по другим договорам, заключенным с Лизингодателем.
- 13.11.1. В случае возложения третьими лицами на Лизингодателя обязанностей по возмещению убытков, уплате неустоек, процентов, санкций за правонарушения, налогов, сборов и иных обязательных платежей вследствие приостановления Лизингодателем обязательств по Договору на основании пункта 13.11 Условий, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю соответствующие расходы.
- 13.12. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательств, указанных в пункте 12.10 Условий, в срок, установленный в соответствии с пунктом 12.11 Условий, с Лизингополучателя за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств в отношении каждой единицы Имуущества взыскивается штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей.
- 13.13. В случае расторжения Договора на основании пунктов 14.4 и 14.6.1 Условий, Лизингополучатель обязуется в соответствии с пунктом 5 статьи 453 Гражданского кодекса РФ возместить Лизингодателю убытки, причиненные расторжением Договора.
- 13.13.1. Сумма убытков Лизингодателя определяется по формуле  $У = СД + Р - НП - РСИ$ , где:
- У – суммы убытков Лизингодателя, подлежащих возмещению Лизингополучателем вследствие расторжения Договора;
  - СД – общая сумма Договора (пункт 3.1 Условий);
  - Р – расходы, понесенные Лизингодателем в связи с расторжением Договора, в том числе расходы по изъятию Имуущества, оценке его состояния и рыночной стоимости;
  - НП – сумма всех платежей по Договору, причитающихся Лизингодателю и обоснованно начисленных Лизингополучателю за весь период действия Договора до момента его расторжения;
  - РСИ – рыночная стоимость Имуущества (с учетом НДС) на дату оценки Имуущества независимым оценщиком, проведенной в соответствии с пунктом 13.13.2 Условий.
- 13.13.2. В целях определения суммы убытков, причиненных расторжением Договора, Лизингодатель вправе после возврата Имуущества Лизингополучателем произвести рыночную оценку Имуущества на момент его возврата Лизингодателю. В целях оценки Имуущества Лизингодатель вправе привлечь независимого оценщика, определенного по своему усмотрению без согласования с Лизингополучателем. О факте привлечения оценщика для оценки Имуущества, а также о времени и месте осмотра Имуущества оценщиком в целях его независимой оценки Лизингодатель письменно уведомляет Лизингополучателя не позднее чем за два рабочих дня до даты осмотра Имуущества. Лизингополучатель имеет право направить своего уполномоченного представителя для участия в осмотре Имуущества оценщиком.
- 13.13.3. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки, причиненные расторжением Договора, путем перечисления Лизингодателю денежных средств в сумме убытков, рассчитанной в соответствии с правилами пункта 13.13.1 Условий, в течение трех рабочих дней с момента получения письменного требования Лизингодателя о возмещении убытков, содержащего расчет и обоснование суммы убытков.
- 13.13.4. В случае, если после расторжения Договора у Лизингодателя возникает денежное обязательство перед Лизингополучателем по уплате каких-либо сумм, Лизингодатель вправе прекратить указанное обязательство полностью или частично зачетом встречного требования к Лизингополучателю о взыскании убытков, причиненных расторжением Договора, путем направления Лизингополучателю письменного заявления о зачете.

## 14. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 14.1. Срок лизинга устанавливается с момента передачи Имуущества Лизингополучателю в лизинг до последнего календарного дня последнего месяца, указанного в Графике. Договор заключается на срок, определяемый как срок лизинга плюс три календарных месяца.
- 14.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств Лизингополучателя по Договору, срок исполнения которых наступил до окончания срока действия Договора.

- 14.3. По истечении срока лизинга Договор не считается возобновленным на неопределенный срок, даже если Лизингополучатель продолжает пользоваться Имуществом.
- 14.4. Настоящим допускается односторонний отказ от исполнения Лизингодателем Договора полностью или в части определенного Имущества по любому из следующих оснований:
  - 14.4.1. непогашение Лизингополучателем всей суммы просроченной задолженности (включая пени за просрочку) по Договору и/или по любому другому Договору, заключенному Лизингополучателем с Лизингодателем, в течение 10 (десяти) дней по получении письменного требования об устранении существенного нарушения Лизингополучателем обязательств (пункт 4.3 Условий);
  - 14.4.2. однократное нарушение Лизингополучателем любого из запретов, установленных пунктом 9.6 Условий.
- 14.5. Настоящим допускается односторонний отказ от исполнения Лизингодателем Договора в части обязательства приобрести в собственность определенное Имущество и предоставить на определенный срок права владения и пользования им Лизингополучателю по любому из следующих оснований:
  - 14.5.1. незаключение Контракта с Поставщиком;
  - 14.5.2. неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств по Контракту;
  - 14.5.3. неисполнение без письменного согласования с Лизингодателем указанных в пункте 2.2 Условий обязательств по приемке Имущества в течение более 10 (десяти) дней после создания Поставщиком Лизингополучателю фактических и правовых условий для принятия Имущества на условиях Контракта;
  - 14.5.4. неперечисление или неполное перечисление Лизингополучателем первой выплаты по Договору в срок более 10 (десяти) рабочих дней после наступления срока исполнения обязательства Лизингополучателя по оплате.
- 14.6. Об одностороннем отказе от исполнения Договора Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя.
  - 14.6.1. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым (прекращенным) в день получения Лизингополучателем уведомления о расторжении Договора.
  - 14.6.2. В случае прекращения договора субаренды (сублизинга, поднайма) Имущества вследствие прекращения Договора субарендатор (сублизингополучатель, поднаиматель) не имеет права на заключение с ним договора аренды Имущества.
- 14.7. Настоящим допускается одностороннее изменение Лизингодателем условий (в том числе размера) денежного обязательства Лизингополучателя, возникающего в силу Договора, в случаях:
  - 14.7.1. изменения ставки рефинансирования Банка России;
  - 14.7.2. изменения процентной ставки за пользование средствами, привлеченными Лизингодателем для приобретения Имущества в собственность;
  - 14.7.3. изменения состава (перечня) налогов, сборов, иных обязательных платежей, обязанность по уплате которых возникает у Лизингодателя в связи с заключением и исполнением Договора и/или в связи с нахождением Имущества в собственности Лизингодателя, в том числе в связи с регистрацией Имущества на имя Лизингодателя, а равно изменения любых элементов налогообложения применительно к указанным налогам, сборам, обязательным платежам (в том числе установление или увеличение размера повышающего коэффициента применительно к транспортному налогу) по сравнению с установленными на момент заключения Договора;
  - 14.7.4. возложения на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате пеней, штрафов, процентов, иных санкций за совершение правонарушений, налогов, сборов и иных обязательных платежей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору и/или Контракту;
  - 14.7.5. отказа в применении (признании) налоговыми органами вычета по налогу на добавленную стоимость в сумме, предъявленной Лизингодателю выбранным Лизингополучателем Поставщиком при приобретении Имущества и уплаченной Лизингодателем, обусловленного неисполнением или ненадлежащим исполнением Поставщиком обязанностей, предусмотренных действующим законодательством о налогах и сборах;
  - 14.7.6. поручения Лизингодателем выполнения обязательств Лизингополучателя третьим лицам либо выполнения их Лизингодателем своими силами в соответствии с пунктом 13.9 Условий ввиду неисполнения Лизингополучателем обязательства совершить какое-либо действие, предусмотренное Договором;
  - 14.7.7. неисполнения Лизингополучателем обязательства, установленного пунктом 13.11.1 Условий;
  - 14.7.8. увеличения тарифа страхования при продлении договора страхования Имущества и/или договора обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), а также при заключении договора страхования Имущества и/или ОСАГО на новый срок (если страхователем Имущества и/или гражданской ответственности владельцев транспортных средств выступает Лизингодатель).
- 14.8. Об одностороннем изменении условий денежного обязательства Лизингополучателя Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя.
  - 14.8.1. К уведомлению Лизингодателя об изменении условий денежного обязательства Лизингополучателя прилагается новый расчет лизинговых платежей и выплат в виде нового Графика.
  - 14.8.2. В случае одностороннего изменения Лизингодателем условий денежного обязательства Лизингополучателя Договор считается измененным с первого дня месяца, следующего за месяцем, в котором Лизингополучатель получил соответствующее уведомление Лизингодателя, без оформления соответствующего изменения двусторонним соглашением.

- 14.8.3. В течение 15 (пятнадцати) дней после получения Лизингополучателем уведомления об изменении Договора в соответствии с пунктами 14.8, 14.8.1 Условий за Лизингополучателем сохраняется право приобрести Имущество в собственность по стоимости досрочного выкупа, определяемой по правилам пункта 10.4.1.1 Условий на день получения Лизингополучателем указанного уведомления.
- 14.9. Лизингополучатель не вправе требовать возвращения того, что было исполнено им по обязательствам, возникшим из Договора, до момента его изменения или расторжения.

## 15. КОЛЛИЗИОННЫЕ ПРАВИЛА И ТОЛКОВАНИЕ ДОГОВОРА

- 15.1. Заголовки разделов Условий приведены исключительно для удобства визуального восприятия и цитирования текста и не должны учитываться при толковании условий Договора.
- 15.2. В случае противоречия условия, согласованные в Графике, имеют приоритет и подлежат применению преимущественно перед условиями, согласованными в основном тексте Договора.
- 15.3. При согласовании Сторонами в Договоре наименования (марок и моделей) и количества единиц Имущества отсутствие согласованной Сторонами спецификации не влечет признания Договора незаключенным.
- 15.4. Наименование, марка, модель, год изготовления (выпуска) Имущества, технические характеристики и/или комплектность Имущества, предусмотренные Договором и/или приложенной к Договору спецификацией, а также реквизиты Поставщика (фирменное наименование или имя, основной государственный регистрационный номер и/или идентификационный номер налогоплательщика) могут быть пересмотрены Сторонами путем согласования в Контракте иных технических характеристик и комплектации Имущества, а также иных реквизитов Поставщика.
- 15.5. Условия Договора, которые определяют:
  - 15.5.1. порядок разрешения споров, разногласий или требований, возникающих из Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности;
  - 15.5.2. последствия отсутствия или прекращения обязательств по Договору;
  - 15.5.3. основания и порядок привлечения должника к ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, возникших из Договора, применяются даже в случае расторжения Договора, признания его недействительным или незаключенным.

## 16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 16.1. Лизингодатель вправе дать Лизингополучателю обязательное для последнего указание вносить выплаты на иной банковский счет, чем указан в Договоре. После получения данного указания Лизингополучатель обязан вносить выплаты на банковский счет, реквизиты которого сообщены Лизингодателем.
- 16.2. Документы, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором, если иное прямо не предусмотрено Условиями, направляются:
  - 16.2.1. по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 16.3 Условий,
  - 16.2.2. одним из способов, указанных в пункте 16.4 Условий.
- 16.3. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату по любому из следующих адресов:
  - 16.3.1. место нахождения (почтовый адрес) Стороны-адресата, указанное в Договоре, а с момента получения письменного уведомления об изменении адреса - место нахождения (почтовый адрес) Стороны-адресата, указанное в таком уведомлении;
  - 16.3.2. место нахождения Стороны-адресата, указанное в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.
- 16.4. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату любым из следующих способов:
  - 16.4.1. вручением корреспонденции посылным (курьером) под роспись; или
  - 16.4.2. почтовым отправлением с описью вложения (описанием вложения) и уведомлением о вручении; а равно
  - 16.4.3. телеграфным сообщением.
- 16.5. Засвидетельствованные работниками организации связи отказ или уклонение Стороны-адресата от получения почтового отправления или телеграфного сообщения (в том числе возврат организацией связи корреспонденции в связи с истечением срока ее хранения или отсутствием адресата по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 16.3 Условий, а также по иным причинам) влекут правовые последствия, идентичные получению Стороной-адресатом соответствующего почтового отправления или телеграфного сообщения.
- 16.6. В случаях, предусмотренных пунктом 16.5 Условий, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:
  - 16.6.1. в случае направления телеграфного сообщения - день составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграфного сообщения;
  - 16.6.2. в случае направления почтового отправления - следующий день после истечения контрольного срока пересылки письменной корреспонденции, утвержденного компетентным органом государственной власти в соответствии с федеральным законом о почтовой связи.

- 16.7. Выставление Лизингодателем инкассового поручения к счету Лизингополучателя на списание задолженности по платежам считается также письменным требованием об устранении нарушения Лизингополучателем сроков внесения выплат (пункт 14.4.1 Условий), полученным Лизингополучателем на следующий день после поступления соответствующего расчетного документа в исполняющий банк.
- 16.8. По обязательству Лизингодателя предоставить Лизингополучателю документы, предусмотренные Договором, исполнение должно быть произведено в часы работы Лизингодателя по адресу, указанному Лизингодателем в качестве реквизитов в Договоре.
- 16.9. Моментом исполнения денежных обязательств признается момент зачисления соответствующей суммы на корреспондентский субсчет подразделения банка, в котором открыт банковский счет Стороны – получателя денежных средств.